

HELLES 1 ZIMMER-APPARTEMENT MIT EINBAUKÜCHE, GROSSEM BALKON, FAHRSTUHL UND PKW-STELLPLATZ

Expose-ID	K2774
Wohnfläche	48,00 m ²
Räume	1
Baujahr	1985

370,00 €

Kaltmiete zzgl. Nebenkosten

Objekt-Beschreibung

Wohnfläche:
48 m² Wohnfläche im 1. Obergeschoss mit Fahrstuhl.

Aufteilung:
Eingangsbereich, großes und helles Wohn-/Schlafzimmer mit angrenzender Küche und großem Balkon (teilweise überdacht), helles Badezimmer und Abstellraum.

1 Kellerraum, gemeinschaftlicher Waschkeller, gemeinschaftlicher Fahrradkeller.
1 Pkw-Stellplatz hinter dem Haus.

Tierhaltung ist nicht gestattet.

Miete:
€ 370,- netto/monatlich inkl. Küche und 1 Pkw-Stellplatz.

Nebenkosten:
€ 110,- monatliche Nebenkostenvorauszahlung für Wasser, Abwasser, Niederschlagswasser, Abfallbeseitigung, Gemeinschaftsstrom, Grundsteuer, Versicherung, Treppenhaus-reinigung, sowie Schnee- und Eisbeseitigung, Fahrstuhl und Gartenpflege.

Die Kosten für Strom und Kabel-TV sind direkt mit den zuständigen Versorgungswerken abzurechnen.

Kaution:
2 Netto-Monatsmieten.

Anmerkung:
Alle Angaben erfolgen durch den Vermieter, ohne Gewähr. Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

Ausstattung

Elektrodeckenheizung, weiße Kunststofffenster mit Isolierverglasung und elektr. Außenjalousetten, weiße Innentüren. Hell gefliestes Badezimmer mit Wanne, Waschbecken und WC. Heller Laminatboden. Kabel-TV. Decken und Wände sind Mietersache. Fahrstuhl. Neuwertige, helle Einbauküche inkl. E-Geräten.

Beschreibung der Lage

Erstklassige, zentrale Wohnlage in Löhne – Gohfeld direkt an der Ortsgrenze zu Bad Oeynhausen. Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe, die Innenstadt von Bad Oeynhausen und die Aqua Magica nur wenige Schritte entfernt

Nebenkosten

Keine.



Helles 1 Zimmer-Appartement mit Einbauküche, großem Balkon, Fahrstuhl und Pkw-Stellplatz



Helles 1 Zimmer-Appartement mit Einbauküche, großem Balkon, Fahrstuhl und Pkw-Stellplatz



Helles 1 Zimmer-Appartement mit Einbauküche, großem Balkon, Fahrstuhl und Pkw-Stellplatz



Helles 1 Zimmer-Appartement mit Einbauküche, großem Balkon, Fahrstuhl und Pkw-Stellplatz



Helles 1 Zimmer-Appartement mit Einbauküche, großem Balkon, Fahrstuhl und Pkw-Stellplatz



Helles 1 Zimmer-Appartement mit Einbauküche, großem Balkon, Fahrstuhl und Pkw-Stellplatz