

VERKAUFT - RUHIG GELEGENES REIHENENDHAUS MIT STELLPLATZ

Expose-ID	K2936
Wohnfläche	160,00 m²
Räume	3
Grundstück	470 m²
Baujahr	1976

228.000,00 €

Objekt-Beschreibung

Wohnfläche:

Ca. 160,50 m² Wohnfläche über 3 Etagen (Erdgeschoss, Obergeschoss, Dachgeschoss), inklusive der genehmigten, aber noch nicht fertig ausgebauten Räume im Dachgeschoss. Vollkeller.

Aufteilung:

Erdgeschoss: Eingangsbereich/Diele, Gäste-WC, Küche. Großzügiger, heller Wohn-/Essbereich mit Zugang zum Garten. Holzterasse zum Obergeschoss.

1. Obergeschoss: Flur, 2 große Schlaf-/Arbeitsräume, eins davon mit Zugang zum Balkon, Bad mit Dusche, Wanne und Fenster.

Weiterführende Holzterasse zum Dachgeschoss.

Dachgeschoss:

Flur, 2 teilweise ausgebaut und beheizbare Zimmer. Bad mit Dusche, Wanne und Fenster.

Keller:

Waschkeller mit Heizung, 3 weitere Kellerräume.

Ausstattung

Wärmedämmverbundsystem aus dem Jahr 2015. Gasbrennwertheizung mit Warmwasser-aufbereitung (100 l), Baujahr 2006. Innen weiße, außen braune Kunststofffenster mit Isolier-verglasung und Rollläden (Baujahr 2015) teilw. elektrisch. Die beiden Räume im Dachgeschoss verfügen je über 1 großes Holz-Dachflächenfenster (Bj. 1976). Bäder im 1. OG und DG, mit Waschbecken, WC, Badewanne, Dusche und Fenster.

Bäder mit hellen/beigen Fliesen aus 1976, Gäste-WC mit weißen Wandfliesen, alle anderen Räume mit modernem Laminat oder Teppichboden.

Sat-Anschluss und Kabel-TV.

1 Stellplatz am Haus und 1 Stellplatz auf der gemeinschaftlichen Parkfläche.

Viel Platz für eine Familie.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert: in Arbeit KW/(m²a).

Freistellung:

Übernahme nach Absprache – Anfang 2021.

Kaufpreis:

€ 228.000,-.

Käufercourtage:

4,64 % des Kaufpreises inkl. 16 % MwSt.

Alle Angaben erfolgen durch den Verkäufer, ohne Gewähr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir keine Haftung. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca. Angaben. Irrtümer und Auslassungen bleiben vorbehalten.

Beschreibung der Lage

Begehrte und ruhige Wohnlage in Bad Oeynhausen-Süd. Alle Schularten, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich nur wenige Minuten entfernt. Kurze Fahrzeit in die Bad Oeynhausener Innenstadt.

Nebenkosten

4,64 % des Kaufpreises inkl. 16 % MwSt.



VERKAUFT - Ruhig gelegenes Reihenendhaus mit Stellplatz



VERKAUFT - Ruhig gelegenes Reihenendhaus mit Stellplatz



VERKAUFT - Ruhig gelegenes Reihenendhaus mit Stellplatz



VERKAUFT - Ruhig gelegenes Reihenendhaus mit Stellplatz



VERKAUFT - Ruhig gelegenes Reihenendhaus mit Stellplatz



VERKAUFT - Ruhig gelegenes Reihenendhaus mit Stellplatz



VERKAUFT - Ruhig gelegenes Reihenendhaus mit Stellplatz



VERKAUFT - Ruhig gelegenes Reihenendhaus mit Stellplatz



VERKAUFT - Ruhig gelegenes Reihenendhaus mit Stellplatz



VERKAUFT - Ruhig gelegenes Reihenendhaus mit Stellplatz



VERKAUFT - Ruhig gelegenes Reihenendhaus mit Stellplatz



VERKAUFT - Ruhig gelegenes Reihenendhaus mit Stellplatz

VERKAUFT - Ruhig gelegenes Reihenendhaus mit Stellplatz

