VERKAUFT - KAPITALANLEGER & EIGENNUTZER AUFGEPASST!

Expose-ID K2940 Wohnfläche 87,00 m²

Räume 3 Baujahr 1999

188.000,00€

Objekt-Beschreibung

Bauweise:

Baujahr 1999. Grundsolide und massive Bauweise mit weißer Verklinkerung und schwarzem Dach.

Wohnfläche:

Ca. 87 m² Wohnfläche über 2 Etagen (1. OG + DG) in einem äußerst gepflegten 5 Parteienhauses.

Aufteilung:

Eingangsbereich/ Diele, offen gestalteter Wohn-/Essbereich einschließlich Küche, mit Zugang zum Balkon, 1 Schlafzimmer und 1 weiß gefliestes Bad mit Wanne, Dusche und Fenster.

Wendeltreppe von der Diele ins Dachgeschoss mit großem Schlafzimmer und Duschbad mit Fenster, Abstellmöglichkeiten im Flur.

1 Kellerraum und 1 gemeinschaftlicher Waschkeller.

Gartenmitbenutzung möglich, neuer gemeinschaftlicher Unterstellplatz für Fahrräder, 2 PKW-Stellplätze auf dem Hof.

Ausstattung

Eingangsbereich/ Diele, offen gestalteter Wohn-/Essbereich einschließlich Küche, mit Zugang zum Balkon, 1 Schlafzimmer und 1 weiß gefliestes Bad mit Wanne, Dusche und Fenster.

Wendeltreppe von der Diele ins Dachgeschoss mit großem Schlafzimmer und Duschbad mit Fenster, Abstellmöglichkeiten im Flur.

1 Kellerraum und 1 gemeinschaftlicher Waschkeller.

Gartenmitbenutzung möglich, neuer gemeinschaftlicher Unterstellplatz für Fahrräder, 2 PKW-Stellplätze auf dem Hof.

Ausstattung:

Gaszentralheizung mit Warmwasseraufbereitung, sep. Warmwasseruhren. Weiße Kunststofffenster mit Isolierverglasung, Rollläden im Wohnzimmer und im unteren Schlafraum. Gepflegte Buchentüren, hell tapezierte und gestrichene Wände. In den Bädern weiße Wand und Bodenfliesen. Wohn-/Essbereich und Schlafräume mit hellem Laminat. Einbauküche mit allen E-Geräten. Sonniger Balkon. Kabel-TV.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert: 83 kWh/(m²a).

Zu erzielende monatliche Kaltmiete: ca. € 600,00.

Das monatliche Hausgeld inkl. Heizung und Instandhaltungsrücklage beträgt € 220,00.

Lediglich die Kosten für Strom und Kabel-TV kommen noch dazu.

Freistellung:

Die Wohnung wird Ende des Jahres freigestellt.

Kaufpreis:

€ 188.000,- inkl. Einbauküche und 2 PKW-Stellplätzen.

Käufercourtage:

4,64 % des Kaufpreises inkl. 16 % MwSt.

Anmerkung:

Alle Angaben erfolgen durch den Verkäufer, ohne Gewähr. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir keine Haftung. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca. Angaben. Irrtümer und Auslassungen bleiben vorbehalten.

Beschreibung der Lage

Ausgesprochen schöne und gepflegte Wohnlage im Ortsteil Oberbecksen. Kindergarten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sind sehr gut erreichbar. Gepflegte Nachbarschaft. Gute Verkehrsanbindung nach Minden, Bad Oeynhausen und zu den Bundesautobahnen A 2 und A 30.

Nebenkosten

4,64 % des Kaufpreises inkl. 16 % MwSt.



VERKAUFT - Kapitalanleger & Eigennutzer aufgepasst!



VERKAUFT - Kapitalanleger & Eigennutzer aufgepasst!



VERKAUFT - Kapitalanleger & Eigennutzer aufgepasst!



VERKAUFT - Kapitalanleger & Eigennutzer aufgepasst!



VERKAUFT - Kapitalanleger & Eigennutzer aufgepasst!



VERKAUFT - Kapitalanleger & Eigennutzer aufgepasst!



VERKAUFT - Kapitalanleger & Eigennutzer aufgepasst!



VERKAUFT - Kapitalanleger & Eigennutzer aufgepasst!



VERKAUFT - Kapitalanleger & Eigennutzer aufgepasst!



VERKAUFT - Kapitalanleger & Eigennutzer aufgepasst!





Schlafzimmer Dachgeschoss