

RENOVIERTE, HELLE UND MODERNE 2 ZIMMER-WOHNUNG MIT SÜD-WESTBALKON UND PKW-STELLPLATZ IN LÖHNE-GOHFELD

Expose-ID	K2962
Wohnfläche	48,00 m ²
Räume	2
Baujahr	1992

360,00 €

Kaltmiete zzgl. Nebenkosten

Objekt-Beschreibung

Bauweise:

Grundsolide und massive Bauweise. Baujahr 1992. Voll unterkellert. Sehr gepflegtes und ruhiges 6 Fam.-Haus.

Wohnfläche:

Ca. 47,70 m² im 1. Obergeschoss.

Aufteilung:

Wohnzimmer mit angrenzendem Küchenbereich und schönem, großem Süd-Westbalkon, Schlafzimmer, weißes Duschbad mit Fenster und kleiner Abstellraum.

1 eigener Kellerraum, gemeinschaftlicher Wasch-/Trocken- und Fahrradkeller

1 Pkw-Stellplatz

Ausstattung

Gaszentralheizung mit Warmwasseraufbereitung, sep. Zähler. Weiße Kunststofffenster mit Isolierverglasung und Rollläden, weiße Innentüren, Wände und Decken mit Raufasertapete – neu gestrichen (weiß mit einzelnen Wänden in beige/Cappuccino). Weiß gefliestes Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, WC und Fenster.

Küchenbereich und Badezimmer mit Bodenfliesen, alle anderen Räume mit neuem Laminat. Sonniger Süd-Westbalkon mit Blick ins Grüne. Sehr gepflegter Gesamtzustand. Sat-TV.

Sonstiges:

Tierhaltung ist nicht gestattet. Energieverbrauchskennwert: 175,2 kWh/(m²*a).

Miete:

€ 360,00 inkl. Pkw-Stellplatz.

Nebenkosten:

€ 140,00 monatliche Nebenkostenvorauszahlung für Wasser, Abwasser, Abfallbeseitigung, Gemeinschaftsstrom, Grundsteuer, Versicherung, sowie Schnee- und Eisbeseitigung, Treppenhausreinigung, Gartenpflege und Kabel-TV.

Die Kosten für Gas und Strom sind direkt mit den zuständigen Versorgungswerken abzurechnen.

Kaution:

2 Netto-Monatsmieten.

Anmerkung:

Alle Angaben erfolgen durch den Vermieter, ohne Gewähr. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir keine Haftung. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca. Angaben. Irrtümer und Auslassungen bleiben vorbehalten.

Beschreibung der Lage

Schöne Wohnlage mit Balkon mit Blick ins Grüne. Die Wohnanlage befindet sich verkehrsgünstig gelegen in Löhne, Ortsteil Gohfeld/Neuenhagen und ist mit kurzem Weg über die B61 mit der A 30 und der A2 schnell zu erreichen. Nächster Supermarkt (ca. 2 km).

Nebenkosten

Keine.



Renovierte, helle und moderne 2 Zimmer-Wohnung mit Süd-Westbalkon und Pkw-Stellplatz in Löhne-Gohfeld



Renovierte, helle und moderne 2 Zimmer-Wohnung mit Süd-Westbalkon und Pkw-Stellplatz in Löhne-Gohfeld



Renovierte, helle und moderne 2 Zimmer-Wohnung mit Süd-Westbalkon und Pkw-Stellplatz in Löhne-Gohfeld



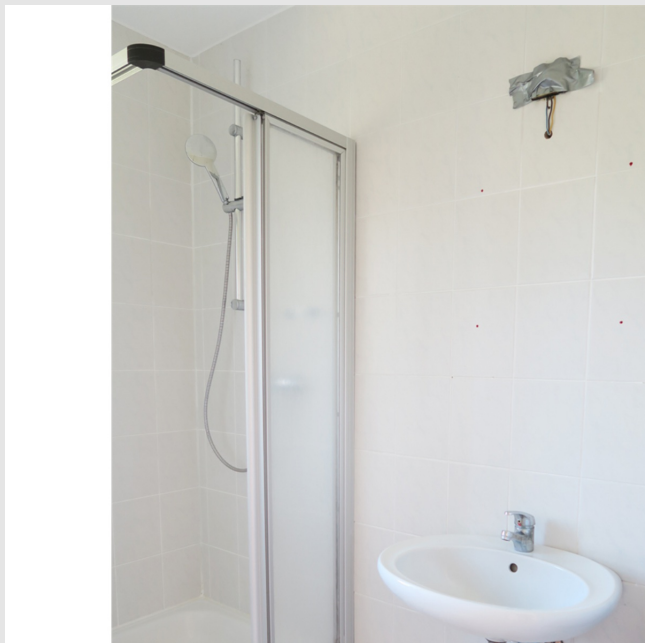
Renovierte, helle und moderne 2 Zimmer-Wohnung mit Süd-Westbalkon und Pkw-Stellplatz in Löhne-Gohfeld



Renovierte, helle und moderne 2 Zimmer-Wohnung mit Süd-Westbalkon und Pkw-Stellplatz in Löhne-Gohfeld



Renovierte, helle und moderne 2 Zimmer-Wohnung mit Süd-Westbalkon und Pkw-Stellplatz in Löhne-Gohfeld



Renovierte, helle und moderne 2 Zimmer-Wohnung mit Süd-Westbalkon und Pkw-Stellplatz in Löhne-Gohfeld