

KERNSANIERTE VILLA IM STADTKERN VON VLOTHO

Expose-ID	K3052
Wohnfläche	260,00 m ²
Räume	0
Baujahr	1900

399.000,00 €

Objekt-Beschreibung

Bauweise:

Das Haus wurde komplett hochwertig saniert und renoviert, Fertigstellung 2016.
Ursprungsbaupjahr der Villa ca. 1900. Massive Bauweise mit Vollkeller.

Grundstück:

Ca. 337 m². Gepflasterte Fläche mit 2-3 Pkw-Stellplätzen.

Wohnfläche:

Ca. 260 m² Gesamtwohn-/Nutzfläche zzgl. Keller (Wasch-, Heizungskeller) und Spitzboden.

Aufteilung:

Erdgeschoss - ca. 105 m²:

Großzügige u. helle Praxisfläche mit Wintergarten. Sep. Eingang (Haupteingang).

Dachgeschoss - ca. 105 m²:

Großzügige und helle 4 Zimmer-Wohnung mit exklusivem, sehr großem Badezimmer (mit gemauerter Runddusche, Badewanne mit Whirlpool-funktion etc.).

Kellergeschoss:

Souterrain-Wohnung - ca. 50 m²: 2 Zimmer-Wohnung mit Duschbad.

Zzgl. gemeinschaftlicher Waschkeller, Heizungskeller und Treppenhaus.

Spitzbodenbereich:

Abstellraum, mit Zugang über die Wohnung im Dachgeschoss.

Ausstattung

Ausstattung/Sanierungsmaßnahmen:

Das Haus wurde von den Grundmauern bis in den Dachstuhl komplett entkernt und saniert.

Sonstiges:

Das gesamte Objekt ist vollständig vermietet.

Kein Energieausweis erforderlich, das Gebäude steht unter Denkmalschutz.

Kaufpreis:

€ 399.000

Käufercourtage:

3,57 % des Kaufpreises inkl. MwSt.

Alle Angaben erfolgen durch den Verkäufer, für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca. Angaben. Irrtümer und Auslassungen bleiben vorbehalten.

Beschreibung der Lage

Zentrale Wohnlage – direkt im Ortskern von Vlotho. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Banken, Fußgängerzone, Kindergarten, Schulen etc. befinden sich nur einige Schritte entfernt.

Nebenkosten

3,57 % des Kaufpreises inkl. 19 % MwSt.



Kernsanierte Villa im Stadtkern von Vlotho



Kernsanierte Villa im Stadtkern von Vlotho



Praxis in EG



Praxis in EG



Praxis in EG



Praxis in EG



Wohnug im Souterrain

Wohnug im Souterrain



Wohnug im Souterrain



Wohnug im Souterrain



Treppenhaus

Treppenhaus



Wohnung im DG



Wohnung im DG



Wohnung im DG

Wohnung im DG



Wohnung im DG



Waschkeller



Anschlussraum/Heizungsraum



Kernsanierte Villa im Stadtkern von Vlotho



Kernsanierte Villa im Stadtkern von Vlotho