

VERKAUFT - GERÄUMIGE UND GEPFLEGTE 1,5 ZIMMER-EIGENTUMSWOHNUNG MIT EINBAUKÜCHE, GROSSEM BALKON UND STELLPLATZ

Expose-ID	K3074
Wohnfläche	50,00 m ²
Räume	2
Baujahr	1982

89.500,00 €

Objekt-Beschreibung

Bauweise:

Optisch ansprechende Wohnanlage mit 10 Wohneinheiten. Baujahr 1982. Massive Bauweise mit Klinkervorsatzschale und Vollkeller, begrüntes großes Grundstück, gepflasterte Park-/Hofflächen.

Wohnfläche:

Ca. 50 m² Wohnfläche im 1. Obergeschoss, aufgeteilt auf 1,5 Zimmer.

Aufteilung:

Eingangsbereich/Flur mit Garderobe (Einbauschränk), kleine Küche mit Einbauküche (ohne Fenster, Leichtbauwand mit Oberlicht zum Nebenraum), helles Wohn-/Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon, kleiner Abstell-/Nebenraum mit Fenster und innenliegendes Bad.

1 Kellerraum, gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenkeller.
1PKW-Stellplatz am Gebäude.

Ausstattung

Gaszentralheizung von 1997 mit Wärmemengenzählern an den Heizkörpern. Warm-wasseraufbereitung über neuwertigen Durchlauferhitzer im Bad. Neue Heizkörper im Wohnbereich und Bad.
Weißes Kunststofffenster mit Rollladen im Nebenraum, Wohnraum mit großem Fensterelement und Rollladen zum großen Süd-/Westbalkon mit tollem Blick ins Grüne. Vom Wohnraum Zugang zum kleinen Nebenraum mit Fenster.
Neue Wohnungseingangstür, Eingangsbereich mit großem Einbauschränk.
Kleine, gepflegte Einbauküche mit Oberlicht (zum Nebenraum). Beige/braun gefliestes Bad mit Waschbecken, WC, Badewanne und Dusche.
Wände teilweise tapeziert bzw. glatt gespachtelt und hell gestrichen. Beige Bodenfliesen im Wohn-Schlafrum, restl. Bereiche mit neuwertigem Designbodenbelag in Holzoptik. Sat-TV.

Gepflegter gefliester Kellerraum, sowie großer Wasch-/und Trockenkeller.
1 PKW-Stellplatz.

Schöne Wohnung in ansprechendem Objekt. Einziehen und wohlfühlen.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert: 175 kWh/(m²a).

Möglicher Mietertrag pro Monat ca. € 350,- (inkl. Einbauküche und Stellplatz) zzgl. NK.

Freistellung:

Die Wohnung ist freigestellt.

Kaufpreis:

€ 89.500,- inkl. Einbauküche und Stellplatz.

Käufercourtage:

3,57 % des Kaufpreises inkl. 19 % MwSt.

Anmerkung:

Alle Angaben erfolgen durch den Verkäufer, ohne Gewähr. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir keine Haftung. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca. Angaben. Irrtümer und Auslassungen bleiben vorbehalten.

Beschreibung der Lage

Ausgesprochen schöne und ruhige Wohnlage im Süden von Bad Oeynhausen, auf der Lohe, in gepflegter Nachbarschaft. Das Haus liegt am Spazierweg (Hambkebach). Krankenhaus und HDZ, sowie viele Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Nebenkosten

3,57 % des Kaufpreises inkl. 19 % MwSt.



VERKAUFT - Geräumige und gepflegte 1,5 Zimmer-Eigentumswohnung mit Einbauküche, großem Balkon und Stellplatz



VERKAUFT - Geräumige und gepflegte 1,5 Zimmer-Eigentumswohnung mit Einbauküche, großem Balkon und Stellplatz



VERKAUFT - Geräumige und gepflegte 1,5 Zimmer-Eigentumswohnung mit Einbauküche, großem Balkon und Stellplatz



VERKAUFT - Geräumige und gepflegte 1,5 Zimmer-Eigentumswohnung mit Einbauküche, großem Balkon und Stellplatz



VERKAUFT - Geräumige und gepflegte 1,5 Zimmer-Eigentumswohnung mit Einbauküche, großem Balkon und Stellplatz



VERKAUFT - Geräumige und gepflegte 1,5 Zimmer-Eigentumswohnung mit Einbauküche, großem Balkon und Stellplatz