VERKAUFT - RENOVIERTE 3 ZIMMER-WOHNUNG MIT GROSSEM BALKON, GÄSTE-WC UND GARAGE IN BAD OEYNHAUSEN-DICHTERVIERTEL

Expose-ID K3099 Wohnfläche 85,00 m²

Räume 3 Baujahr 1980

159.950,00 €

Objekt-Beschreibung

Einmalige Gelegenheit

Außergewöhnlich elegante und komplett renovierte 3 Zimmer-Eigentumswohnung mit Penthouse-Charakter, großem Balkon, Gäste-WC und Garage

in Bad Oeynhausen-Dichterviertel

Bauweise:

Baujahr 1980. Grundsolide und massive Bauweise, voll verklinkert und voll unterkellert.

Wohnflächen:

Ca. 85 m² Wohnfläche im 2. OG/oberstes Geschoss.

Aufteilung:

Zugang über ein sehr gepflegtes Treppenhaus.

Kleiner Eingangsbereich mit Gäste-WC und Fenster, geräumiges Wohn-/Esszimmer mit großem überdachten Südbalkon und offenem Zugang zur Küche. Flur mit weiß lackiertem Abstellschrank. 1 Schlafzimmer, 1 Kinder-/Arbeitszimmer und Bad mit Dusche und Fenster.

1 Kellerraum,

gemeinschaftlicher Wasch-, Trocken- und Fahrradkeller,

1 Garagen und 1 PKW- Stellplatz.

Übernahme:

Die Wohnung ist freigestellt ab dem 1.Juli 2023.

Hausgeld:

Ca.180,- € für Wohnung und Garage inkl. Rücklagenbildung, zzgl. Grundsteuer. Die Kosten für Strom und Heizungsstrom belaufen sich auf monatlich ca. 170 €.

Kaufpreis:

€ 159.950,00 inkl. Garage und PKW-Stellplatz.

Anmerkung:

Alle Angaben erfolgen durch den Verkäufer, ohne Gewähr.

Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Ausstattung

Sep. Kaltwasseruhren, neue Infrarot-Plattenelektroheizung, weiße Kunststofffenster mit Isolierverglasung und Rollläden. Überdachter sonniger Südbalkon mit neuem Holzbelag und Markise. Anthrazit gefliestes G-WC mit Fenster und Waschtischschrank. Exklusiv ausgestattetes, anthrazit gefliestes Bad mit Dusche und Ganzglastür, großes Designwaschbecken, WC, Bad-/Waschtischmöbel mit anthrazitfarbener Lackfront und Fenster. Weiß lackierte Innentüren, glatt gespachtelte Wände und weiße Spanndecken. Küche, Bad und G-WC mit Bodenfliesen in Holzoptik, Wohn-/Esszimmer mit gepflegtem Parkett. Angenehme Atmosphäre durch einen Flüssiggaskamin mit Edelstahlrahmung im Wohnzimmer und der eleganten weißen Einbauküche mit allen E-Geräten. Eine außergewöhnlich gepflegte Wohnung.

1 Einzelgarage, 1 Stellplatz. Sat-TV

Beschreibung der Lage

Bevorzugte und grüne Wohnlage im südlichen Zentrumsbereich. Gegenüber dem Kurpark gelegen, Balitherme und Stadtzentrum direkt fußläufig. Einkaufsmöglichkeiten, sowie Banken, Ärzte, HDZ und Krankenhaus befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Nebenkosten

2,97 % des Kaupreises inkl. MwSt.



VERKAUFT - Renovierte 3 Zimmer-Wohnung mit großem Balkon, Gäste-WC und Garage in Bad Oeynhausen-Dichterviertel



VERKAUFT - Renovierte 3 Zimmer-Wohnung mit großem Balkon, Gäste-WC und Garage in Bad Oeynhausen-Dichterviertel



VERKAUFT - Renovierte 3 Zimmer-Wohnung mit großem Balkon, Gäste-WC und Garage in Bad Oeynhausen-Dichterviertel



VERKAUFT - Renovierte 3 Zimmer-Wohnung mit großem Balkon, Gäste-WC und Garage in Bad Oeynhausen-Dichterviertel





VERKAUFT - Renovierte 3 Zimmer-Wohnung mit großem Balkon, Gäste-WC und Garage in Bad Oeynhausen-Dichterviertel





VERKAUFT - Renovierte 3 Zimmer-Wohnung mit großem Balkon, Gäste-WC und Garage in Bad Oeynhausen-Dichterviertel





