

VERKAUFT - „KLEINES“ RAUMWUNDER IN TOLLER LAGE

Expose-ID	K3117
Wohnfläche	128,00 m²
Räume	5
Grundstück	228 m²
Baujahr	2003

239.000,00 €

Objekt-Beschreibung

Bauweise:

Baujahr 2003. Massive Bauweise. Decke im Erdgeschoss aus Stahlbeton, Holzbalkendecke im 1. OG.

Grundstück:

Ca. 228 m² Grundstück. Eingezäunter Garten mit Rasenfläche, Grenzbepflanzung und Obstbäumen. Gepflasterte Südterrasse mit Steinbelag. Vor dem Haus befindet sich eine Gartenhütte (für Fahrräder und Rasenmäher). Parkplatz auf dem Hof an der Straße.

Der Komplex besteht aus insgesamt 5 Reihenhäusern auf einem Areal von ca. 1.000 m².

Wohnfläche:

Ca. 128 m² Wohnfläche über 3 Etagen (Erdgeschoss, Obergeschoss, Spitzboden).

Aufteilung:

Erdgeschoss: Eingangsbereich/Diele, Gäste-WC, Küche, kleiner Hauswirtschafts-/Anschlussraum für Waschmaschine und Trockner. Wohn-/Esszimmer mit Zugang zur Südterrasse und in den Garten. Offene Holzterasse/Stahlkonstruktion zum Obergeschoss.

Obergeschoss: Flur, Schlafzimmer, 2 kleine Kinder-/Arbeitszimmer und Badezimmer. Weiterführende Holzterasse in den Spitzboden.

Spitzboden:

Ein ausgebautes Zimmer, Abstellraum/Heizungsraum.

Ausstattung

Gaszentralheizung mit Warmwasseraufbereitung aus dem Jahr 2003. Weiße Kunststofffenster mit Isolierverglasung (Rollläden im Wohnzimmer), 2 Holz-Dachflächenfenster. Weiß gefliestes Badezimmer mit Wanne, Dusche, Waschbecken, WC und Fenster. Weiß gefliestes Gäste-WC mit Fenster.

Flur im EG, Küche, Badezimmer und Gäste-WC mit Bodenfliesen, alle anderen Räume mit hellem Laminatboden. Sat-Anschluss. Die helle Einbauküche inkl. Elektrogeräte kann übernommen werden.

1 Pkw-Stellplatz auf dem Hof an der Straße.

Sonstiges:

Energiebedarfskennwert: 77,66 kWh/(m²a).

Kaufpreis:

€ 239.000,- inkl. Einbauküche und Gartenhaus.

Käufercourtage:

2,5 % des Kaufpreises zzgl. 19 % MwSt.

Anmerkung:

Alle Angaben erfolgen durch den Verkäufer, ohne Gewähr. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir keine Haftung. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca. Angaben. Irrtümer und Auslassungen bleiben vorbehalten.

Beschreibung der Lage

Sehr Zentrale Wohnlage im Ortsteil Eidinghausen. Kindergärten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Bushaltestellen sind fußläufig erreichbar. Gute Verkehrsanbindung zu den BAB A30 und A2.

Nebenkosten

2,5 % des Kaufpreises zzgl. 19 % MwSt.



VERKAUFT - „Kleines“ Raumwunder in toller Lage



VERKAUFT - „Kleines“ Raumwunder in toller Lage



VERKAUFT - „Kleines“ Raumwunder in toller Lage



VERKAUFT - „Kleines“ Raumwunder in toller Lage



VERKAUFT - „Kleines“ Raumwunder in toller Lage



VERKAUFT - „Kleines“ Raumwunder in toller Lage



VERKAUFT - „Kleines“ Raumwunder in toller Lage



VERKAUFT - „Kleines“ Raumwunder in toller Lage