

BAUEN IN WERSTE

Expose-ID	K3172
Wohnfläche	0,00 m ²
Räume	0
Grundstück	804 m ²
Baujahr	2024

239.000,00 €

Objekt-Beschreibung

Grundstück:
Insgesamt ca. 804 m² Grundstück mit Rasenfläche, Büschen und Bäumen.

Die Zufahrt wird über die Diesesterwegstraße geschaffen.

Sonstiges:
Es liegt ein Bebauungsplan vor, dieser ist bei der Stadt Bad Oeynhausen einzusehen. Der Bauplatz kann bis zu 1-1/2-geschossig bebaut werden. Die Vermessungskosten trägt der Käufer. Die Kosten für die Erschließung einer Baustraße trägt die Stadt.

Freistellung:
Kurzfristige Übernahme möglich.

Ausstattung

Kaufpreis:
€ 239.000,-

Käufercourtage:
3,0 % des Kaufpreises zzgl. 19 % MwSt.

Alle Angaben erfolgen durch den Verkäufer, ohne Gewähr. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir keine Haftung. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca. Angaben. Irrtümer und Auslassungen bleiben vorbehalten.

Beschreibung der Lage

Sehr gepflegte und ruhige Wohnlage im Ortsteil Werste. Kindergarten, Grundschule, Einkaufsmöglichkeiten und der Sielpark sind fußläufig zu erreichen.

Das Grundstück befindet sich, ruhig gelegen, zwischen der Werster Straße und der Diesterwegstraße (eigene Zufahrt). Gute Verkehrsanbindung nach Vlotho, Minden, Bad Oeynhausen und zu den Bundesautobahnen A 2 und A 30.

Nebenkosten

3 % des Kaufpreises zzgl. 19 % MwSt.



BAUEN IN WERSTE



BAUEN IN WERSTE



BAUEN IN WERSTE



BAUEN IN WERSTE