

# HELLE 2 ZIMMER-WOHNUNG MIT KLEINER SINGLE-KÜCHE, SÜDBALKON UND TIEFGARAGE IN BAD OEYNHAUSEN-SÜDSTADT

Expose-ID	K2505
Wohnfläche	46,27 m <sup>2</sup>
Räume	2
Baujahr	1993

**312,00 €**

Kaltmiete zzgl. Nebenkosten

## Objekt-Beschreibung

Wohnung 10/06 – 46,27 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss.

Aufteilung:

Helles Wohnzimmer mit Südbalkon, Schlafzimmer, kleiner Küchenbereich mit Single-Küche, Flur und weißes Duschbad.

1 Kellerraum, Nutzung des gemeinschaftlichen Wasch-/Trockenkellers, 1 Pkw-Stellplatz in der hauseigenen Tiefgarage.

Sonstiges:

Tierhaltung ist nicht gestattet.

Energieverbrauchskennwert: 85,9 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Übernahme:

Kurzfristiger Bezug möglich.

Miete:

€ 312,00 netto/monatlich.

Tiefgarage:

€ 40,00 monatlich.

Nebenkosten:

€ 110,00 monatliche Nebenkostenvorauszahlung für Wasser, Abwasser, Niederschlags-wasser, Abfallbeseitigung, Schornsteinfeger, Gemeinschaftsstrom, Grundsteuer, Versicherung, Fahrstuhl, Kabel-TV, Treppenhausreinigung, Gartenpflege, sowie Schnee- und Eisbeseitigung.

Die Kosten für Heizung und Strom sind direkt mit den zuständigen Versorgungswerken abzurechnen.

Kaution:

2 Netto-Monatsmieten.

Anmerkung:

Alle Angaben erfolgen durch den Vermieter, ohne Gewähr.

Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

## Ausstattung

Sep. abrechenbare Gaszentralheizung, weiße Kunststoffenster mit Isolierverglasung. Weiße Innentüren, weiß gefliestes Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und WC. Kabel-TV-Anschluss. Kleine Singleküche mit Spüle, Kühlschrank und 2 Herdplatten. Badezimmer mit Bodenfliesen, alle anderen Räume mit Vinylbelag in Laminatoptik. Fahrstuhl. 1 Tiefgaragenplatz.

Gepflegter und heller Gesamtzustand.

### **Beschreibung der Lage**

Bevorzugte und ruhige Wohnlage im südlichen Zentrumsbereich, in unmittelbarer Nähe von Krankenhaus und Herzzentrum.

### **Nebenkosten**

Keine.



Helle 2 Zimmer-Wohnung mit kleiner Single-Küche, Südbalkon und Tiefgarage in Bad Oeynhausen-Südstadt